

Livro : _____
Reg. Ent. n.º: _____
Processo n.º: _____
Registado em: _____
O(a) Trabalhador(a): _____

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
de Figueira de Castelo Rodrigo

Assunto: Certidão – Imóvel Devoluto

Certidão – Imóvel em Ruína

1 IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome/Designação: _____

Morada/Sede: _____

Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____

Nº Identificação Fiscal: _____ Nº Identificação Civil: _____

Código da Certidão Comercial Permanente: _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____

E-mail: _____

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

Na qualidade: Proprietário Usufrutuário Locatário Superficiário Outro: _____

2 IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE

Nome: _____

Nº Identificação Fiscal: _____ Nº Identificação Civil: _____

Na qualidade: Proprietário Usufrutuário Locatário Superficiário Outro: _____

3 PEDIDO

Vem requerer a V. Exa. a emissão da certidão do prédio abaixo identificado e para os efeitos abaixo assinalados:

Local: _____ N.º _____

N.º do artigo matricial da Conservatória do Registo Predial _____

(obrigatório caso ainda não o tenha facultado à CMFCR)

Freguesia: _____ Fração/Frações: _____

Finalidade: Reavaliação do valor patrimonial tributário em sede de IMI (Imposto municipal sobre imóveis)

Dispensa de apresentação de certificado energético (aplicável a edifícios em ruínas ou a edifícios de comércio e serviços devolutos, até à sua venda ou locação depois da entrada em vigor do Decreto lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, conforme previsto nas alíneas respetivamente f) ou e) do artigo 4.º daquele diploma)

Descrição do pedido (caso pretenda acrescentar informação adicional):

Identificação do(s) proprietário(s) da fração/frações:

Nome: _____ Contacto: _____

Morada (Residencial ou profissional): _____

Código Postal: _____ - _____

Nome: _____ Contacto: _____

Morada (Residencial ou profissional): _____

Código Postal: _____ - _____

(No caso de existirem mais proprietários, deverá indicar em anexo)

Identificação do prédio:

Prédio constituído em regime de propriedade horizontal? Sim _____ (n.º frações) Não

4 ANTECEDENTES

Licença de Construção n.º: _____ Válida até: _____

Licença de Utilização n.º _____ Para exercício da atividade de _____

5 DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

1. Documento **comprovativo dos consumos de eletricidade** de há pelo menos 1 ano.

2. Documento **comprovativo dos consumos de água** de há pelo menos 1 ano.

3. Elementos adicionais que o requerente pretenda apresentar (ex.: declaração de outras entidades como Gás ou Telecomunicações, Contratos, certidão da Conservatória do Registo Predial):

3.1. _____

3.2. _____

3.3. _____

6 PEDE DEFERIMENTO

Assinatura: _____ Data: ____/____/____

O Técnico do Atendimento procede à **verificação do processo**, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente corrigido.

7 NOTAS

O Técnico de Atendimento _____ Data: ____/____/____