

Livro :  
Reg. Ent. n.º:  
Processo n.º:  
Registado em:  
O(a) Trabalhador(a):

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal  
de Figueira de Castelo Rodrigo

Assunto:  Certidão – Imóvel Devoluto

Certidão – Imóvel em Ruína

### 1 IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome/Designação: \_\_\_\_\_

Morada/Sede: \_\_\_\_\_

Freguesia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

N.º Identificação Fiscal: \_\_\_\_\_ N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_

Código da Certidão Comercial Permanente: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Telemóvel: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

Na qualidade:  Proprietário  Usufrutuário  Locatário  Superficiário  Outro: \_\_\_\_\_

### 2 IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Fiscal: \_\_\_\_\_ N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_

Na qualidade:  Proprietário  Usufrutuário  Locatário  Superficiário  Outro: \_\_\_\_\_

### 3 PEDIDO

Vem requerer a V. Exa. a emissão da certidão do prédio abaixo identificado e para os efeitos abaixo assinalados:

Local: \_\_\_\_\_ N.º \_\_\_\_\_

N.º do artigo matricial da Conservatória do Registo Predial \_\_\_\_\_

(obrigatório caso ainda não o tenha facultado à CMFCR)

Freguesia: \_\_\_\_\_ Fração/Frações: \_\_\_\_\_

Finalidade:  Reavaliação do valor patrimonial tributário em sede de IMI (Imposto municipal sobre imóveis)

Dispensa de apresentação de certificado energético (aplicável a edifícios em ruínas ou a edifícios de comércio e serviços devolutos, até à sua venda ou locação depois da entrada em vigor do Decreto lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, conforme previsto nas alíneas respetivamente f) ou e) do artigo 4.º daquele diploma)

Descrição do pedido (caso pretenda acrescentar informação adicional):

---

---

---

Identificação do(s) proprietário(s) da fração/frações:

Nome: \_\_\_\_\_ Contacto: \_\_\_\_\_

Morada (Residencial ou profissional): \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Contacto: \_\_\_\_\_

Morada (Residencial ou profissional): \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(No caso de existirem mais proprietários, deverá indicar em anexo)

Identificação do prédio:

Prédio constituído em regime de propriedade horizontal?  Sim \_\_\_\_\_ (n.º frações)  Não

#### 4 ANTECEDENTES

Licença de Construção n.º: \_\_\_\_\_ Válida até: \_\_\_\_\_

Licença de Utilização n.º \_\_\_\_\_ Para exercício da atividade de \_\_\_\_\_

#### 5 DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

1. Documento **comprovativo dos consumos de eletricidade** de há pelo menos 1 ano.

2. Documento **comprovativo dos consumos de água** de há pelo menos 1 ano.

3. Elementos adicionais que o requerente pretenda apresentar (ex.: declaração de outras entidades como Gás ou Telecomunicações, Contratos, certidão da Conservatória do Registo Predial):

3.1. \_\_\_\_\_

3.2. \_\_\_\_\_

3.3. \_\_\_\_\_

#### 6 PEDE DEFERIMENTO

Assinatura: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O Técnico do Atendimento procede à **verificação do processo**, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente corrigido.

#### 7 NOTAS

---

---

---

O Técnico de Atendimento \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_