

	ÁREA TOTAL DO TERRENO	331 730,25 m²
	ÁREA A LOTEAR	198 982,15 m²
	ÁREA TOTAL DOS LOTES	126 394,50 m²
	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	29 325,00 m²
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	32 117,50 m²
	ÁREA MÉDIA DOS LOTES	5 020,70 m²
	ÁREA VERDE	38 660,85 m²
	ÁREA DE EQUIPAMENTO	10 232,00 m²
	ÁREA DE PASSEIOS	9 125,00 m²
	ÁREA DE ESTACIONAMENTO	4 610,50 m²
	ÁREA DE ARRUAIMENTOS	28 158,50 m²
	PASSAGENS PEDONAIS	1 638,00 m²
	ZONA DE EXPANSÃO	104 542,54 m²

ESTACIONAMENTO			
PRIVADOS		PUBLICOS	
PESADOS	LIGEIOS	PESADOS	LIGEIOS
31	226	31	173

NOTA - CADA LOTE CONTEM 8 ESTACIONAMENTOS PRIVADOS

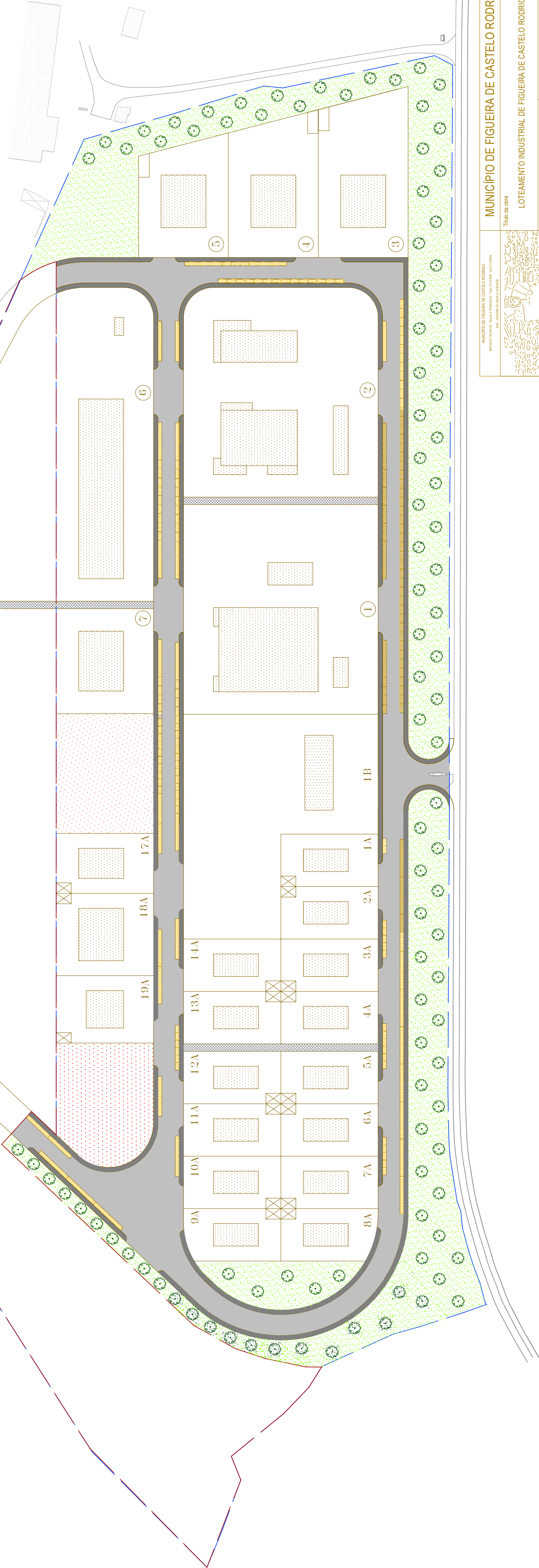
QUADRO SÍNTESE ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DE FCR - JUNHO 2020												
Nº de LOTES	TIPOLOGIA DE OCUPAÇÃO	ÁREA do LOTE (m ²)	N.º de PISOS	ÁREA DE OCUPAÇÃO		ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (%)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m ²)		ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (%)	AFASTAMENTOS REGULAMENTARES (m)		
				PAVILHÃO	ANEXOS		PAVILHÃO	ANEXOS		FRENTE	ESQUERDO	DIREITO
1	Industrial/Armazenar	18.200,00	1*	5.500,00	—	30,22	6.050,00 **	—	33,25	20,00	15,00	20,00
2	??	18.020,00	1*	4.500,00	—	24,96	4.950,00 **	—	27,46	20,00	15,00	20,00
3	??	6.385,00	1*	1.050,00	—	16,44	1.155,00 **	—	18,09	20,00	15,00	20,00
4	??	5.453,50	1*	1.050,00	—	19,26	1.155,00 **	—	21,18	20,00	15,00	20,00
5	??	4.522,00	1*	1.050,00	—	23,22	1.155,00 **	—	25,55	20,00	15,00	20,00
6	??	13.596,00	1*	4.000,00	—	29,62	4.400,00 **	—	32,58	20,00	15,00	20,00
7	??	4.550,00	1*	1.200,00	—	26,37	1.320,00 **	—	29,01	20,00	15,00	20,00
1A	??	2.275,00	1*	450,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
2A	??	2.275,00	1*	450,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
3A	??	2.275,00	1*	900,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
4A	??	2.275,00	1*	900,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
5A	??	2.275,00	1*	450,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
6A	??	2.275,00	1*	450,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
7A	??	2.275,00	1*	450,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
8A	??	2.185,00	1*	450,00	70,00	22,65	495,00 **	70,00	25,86	20,00	10,00	15,00
9A	??	2.215,00	1*	450,00	70,00	23,50	495,00 **	70,00	25,50	20,00	10,00	15,00
10A	??	2.275,00	1*	450,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
11A	??	2.275,00	1*	450,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
12A	??	2.275,00	1*	450,00	70,00	22,90	495,00 **	70,00	24,83	20,00	10,00	15,00
13A	??	2.275,00	1*	900,00	70,00	19,80	900,00 **	70,00	49,66	20,00	10,00	15,00
14A	??	2.275,00	1*	900,00	70,00	19,80	900,00 **	70,00	49,66	20,00	10,00	15,00
17A	??	2.600,00	1*	600,00	70,00	25,80	660,00 **	70,00	28,08	20,00	10,00	15,00
18A	??	3.575,00	1*	1.050,00	70,00	31,30	1.155,00 **	70,00	34,28	20,00	10,00	15,00
19A	??	2.925,00	1*	625,00	70,00	23,80	687,50 **	70,00	25,91	20,00	10,00	15,00
1B	??	14.073,00	1*	1.000,00	210,00	8,09	1.100,00 **	210,00	8,76	20,00	10,00	15,00
TOTAIS		125517,50		27.925,00	1.400,00		30.717,50	1.400,00				

* - ESTÁ PREVISTA A CONSTRUÇÃO DE ESCRITÓRIOS OU SIMILARES NO 2º PISO, CUJA ÁREA NÃO DEVERÁ ULTRAPASSAR EM 10% DA ÁREA DO PAVILHÃO.

** - INCLUI 10% DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAIS.



ZONA DE EXPANSÃO



MUNICÍPIO DE FIGUEIRA DE CASTELO RODRIGO

BRUNO TEIXEIRA, RUA E FÁBIO DE LIMA, 100 - JARDIM, 13.111-000

Proj.

Lev.

Top.

Des.

Coor.

Verif.

Proj.

Lev.

Top.

Des.

Coor.

Verif.

Designação

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE FIGUEIRA DE CASTELO RODRIGO

Proc.

Sec.

Data

Ang.

DOPAU

DEZEMBRO 2020

Folha nº

1

FIGUEIRA DE CASTELO RODRIGO

1: 2000