

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO DIRETOR DE OBRA/DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA

(sem operação urbanística prévia - artigo 63.º-A RJUE)

_____, (a), morador na
_____, contribuinte n.º _____,
inscrito na _____ (b) sob o n.º _____,
declara, para efeitos do disposto no artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua
redação atual, na qualidade de _____ (c), que a
utilização de edifício ou fração, sem operação urbanística prévia, localizado em
_____, (d), cujo titular é
_____ (e), pressupõe:

A conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e
utilizações admissíveis; e

A idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar
utilizações mistas.

Mais se declara que a utilização sem operação urbanística sujeita a controlo prévio, quando tenha sido
realizada obra, conforma-se com os requisitos das diferentes especialidades técnicas, nomeadamente,
de acordo com (f):

- Projeto de arquitetura;
- Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- Projeto de reforço sísmico;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de instalação de gás;
- Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- Projeto de águas pluviais;
- Projeto de arranjos exteriores;



- Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- Projeto de comportamento térmico;
- Certificado energético;
- Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projeto de condicionamento acústico;
- Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);
- Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada;
- _____ (g).

Mais se declara que foram efetuados os ensaios e obtidos os certificados previstos na legislação aplicável.

_____, ____ de _____ de 20____

Assinatura _____ (h)

_____ (i) Código de verificação das competências profissionais.

^a Indicar o nome.

^b Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.

^c Indicar habilitação profissional.

^d Identificar a localização do edifício ou fração (rua, número de polícia e freguesia).

^e Identificar o titular do edifício ou fração.

^f Assinalar com «X» as especialidades aplicáveis.

^g Indicar outros projetos não elencados.

^h Assinatura digital qualificada.

ⁱ Código de verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional, quando for o caso.

